

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRA-JUDICIAL ONLINE

Adas Empreendimentos e Participações Ltda, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ nº 09.281.975/0001-00, Rua Carlos Lucas Evangelista nº 560, Ribeirão Preto/SP, representada pelo Administrador Vitalício Melhem Adas, portador do RG nº 2.821.071 SSP/SP e inscrita no CPF sob nº 081.286.508-15, aqui por diante denominado simplesmente COMITENTE, leva ao conhecimento dos interessados que, por intermédio dos **LEILOEIROS OFICIAIS Marilaine Borges de Paula Matrícula 601 e Anderson Lopes de Paula Matrícula 1083 e da organização da Confiança Leilões Ltda.**, CNPJ/MF nº 04.025.062/0001-09, ambos com endereço a Av. Braz Olaia Acosta, 727 Cj. 506/510, Jd. Califórnia, fará realizar LEILÃO PÚBLICO EXTRA-JUDICIAL eletrônico, para alienação dos bens imóveis, sob a condição da cláusula “*ad corpus*”, pela maior oferta de preço com pagamento a vista, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, regendo-se o presente leilão pelas disposições legais vigentes, em especial a Lei 9.514/97 de 20/11/97 e condições estabelecida neste Edital e eventuais anexos.

Os lances deverão ser ofertados via "internet on line", pelos licitantes que se cadastrarem no "portal" do leiloeiro, sito, www.confiancaleiloes.com.br, e encaminharem os documentos exigidos pelos leiloeiros em seus exatos termos, até 48 (quarenta e oito) horas de antecedência do horário de encerramento previsto no item 2 do presente edital.

1 - RELAÇÃO DE BENS/LOTES:

BEM IMÓVEL 1.1: IMÓVEL MATRÍCULA Nº 103.832 CRI RIBEIRÃO PRETO/SP: Um terreno urbano, situado nesta cidade, constituído pelo lote nº 36, da quadra nº 20, do loteamento demoninado “Nova Aliança”, com frente para a Rua “U”, de forma irregular, medindo 10,07 metros de frente; 36,32 metros de um lado, onde confronta com o lote nº 36; 35,16 metros do outro lado, onde confronta com o lote nº 37, tendo nos fundos a largura de 10,00 metros, confrontando com o lote nº 10, encerrando a área de 357,66 metros quadrados. De frente para a Rua Pedro Giroto.

BEM IMÓVEL 1.2: IMÓVEL MATRÍCULA Nº 103.833 CRI RIBEIRÃO PRETO/SP: Um terreno urbano, situado nesta cidade, constituído pelo lote nº 37, da quadra nº 20, do loteamento demoninado “Nova Aliança”, com frente para a Rua “U”, de forma irregular, medindo 10,10 metros de frente; 35,16 metros de um lado, onde confronta com o lote nº 36; 33,78 metros do outro lado, onde confronta com o lote nº 38, tendo nos fundos a largura de 10,00 metros, confrontando com o lote nº 09, encerrando a área de 344,69 metros quadrados. De frente para a Rua Pedro Giroto.

BEM IMÓVEL 1.3: IMÓVEL MATRÍCULA Nº 103.834 CRI RIBEIRÃO PRETO/SP: Um terreno urbano, situado nesta cidade, constituído pelo lote nº 38, da quadra nº 20, do loteamento demoninado “Nova Aliança”, com frente para a Rua “U”, de forma irregular, medindo 10,10 metros de frente; 33,78 metros de um lado, onde confronta com o lote nº 37; 32,39 metros do outro lado, onde confronta com o lote nº 39, tendo nos fundos a largura de 10,00 metros, confrontando com o lote nº 08, encerrando a área de 330,86 metros quadrados. De frente para a Rua Pedro Giroto.

A garantia fiduciária ora contratada abrange os imóveis referidos, e todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidos e vigorará pelo prazo necessário à quitação integral da dívida e seus respectivos encargos, e permanecerá íntegra até os Devedores Fiduciantes cumprirem

integralmente todas as obrigações contratuais ou legais vinculadas ao presente negócio.

2 - DATAS DA REALIZAÇÃO E ENCERRAMENTO DOS LEILÕES: Os bens ficarão disponíveis para lances a partir do dia 09 de janeiro do ano de 2019, até o dia 30 de janeiro de 2019 às 14h30. Não havendo licitante que ofereça preço maior ou igual ao lance mínimo estabelecido, imediatamente será iniciado o prazo para ofertas do segundo leilão, o qual se encerrará no dia 31 de janeiro de 2019 às 14h30.

3 - DOS PREÇOS MÍNIMOS E LANCES: O valor do lance mínimo para venda dos bens será divulgado no dia que se iniciará o primeiro leilão. Não havendo licitante por preço maior ou igual do primeiro leilão, será divulgado o valor lance mínimo do segundo leilão em seu horário de início. Serão aceitos lances via "internet online", pelos licitantes previamente cadastrados no "portal" do leiloeiro, www.confiancaleiloes.com.br. Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo estipulado divulgado e apresentado no portal de lances.

4 - DOS PAGAMENTOS E FORMAS DE PAGAMENTO: O licitante deverá concorrer dos lances cientes que os pagamentos serão A VISTA. O arrematante pagará no mesmo dia o valor do lance vencedor seguido da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de venda. O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado e será pago à vista. Não ocorrerá devolução de comissão do leiloeiro, em caso de desistência do arrematante.

5 - DA RESPONSABILIDADE DO ARREMATANTE: A iniciativa necessária à lavratura da escritura e todas as despesas, recolhimento do laudêmio incidente sobre a venda, quando houver, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o consequente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros, etc.

6 - DAS CONDIÇÕES E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DOS BENS: Não reconhecerá o COMITENTE quaisquer reclamações de terceiros com quem venham os arrematantes a transacionar os imóveis objetos do leilão.

7 - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS: A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes. Os arrematantes serão responsáveis pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados. No caso de o arrematante desistir da arrematação ou não efetuar os pagamentos devidos, serão convocados para exercer o direito os demais lançadores, sucessivamente, na ordem decrescente e pelos seus respectivos lances, os quais serão consignados no auto de arrematação. O COMITENTE prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio do LEILOEIRO e/ou demais REPRESENTANTES. Outras informações sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório da Organização Confiança, Av. Braz Olaia Acosta, 727 Cj. 510 Jd. Califórnia Ribeirão Preto SP.

Pelo presente EDITAL ficam INTIMADOS, os eventuais credores, senhorios diretos, usufrutuários, ou mesmo credores com garantia real ou c/ penhora anteriormente



RIBEIRÃO PRETO SP
AV BRAZ OLÁIA ACOSTA 727 Q 510
OFFICE TOWER RIBEIRÃO SHOPPING
JD CALIFORNIA CEP 14026-040
T 16 3515 8000 F 16 3515 8001
CONFIANCALEILÕES.COM.BR

averbada, que não sejam de qualquer modo parte na referida Alienação Fiduciária, responsáveis tributários e coproprietários dos bens imóveis dados em garantia, das datas e horários dos leilões públicos; assim como os **DEVEDORES E A GARANTIDORA E FIDUCIANTE DOS BENS**, caso não seja possível a intimação pessoal. Ribeirão Preto, 07 de janeiro de 2019.

Adas Empreendimentos e Participações Ltda
CNPJ 09.281.975/0001-00

Anderson Lopes de Paula
Leiloeiro Oficial – Matrícula 1083

Marilaine Borges de Paula
Leiloeira Oficial - Matrícula 601